

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN BÌNH TÂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3.165...../TB-THADS

Bình Tân, ngày 05 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 245/2023/DS-ST ngày 28 tháng 07 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận 1, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 670/QĐ-CCTHADS ngày 08/12/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Tp. Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 671/QĐ-CCTHADS ngày 08/12/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Tp. Hồ Chí Minh.

Căn cứ Bản án số 244/2023/DS-ST ngày 28 tháng 07 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận 1, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 764/QĐ-CCTHADS ngày 20/12/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Tp. Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 765/QĐ-CCTHADS ngày 20/12/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Tp. Hồ Chí Minh.

Căn cứ Bản án số 402/2024/DS-PT ngày 08 tháng 05 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 3215/QĐ-CCTHADS ngày 01/8/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Tp. Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 66/QĐ-CCTHADS ngày 26/9/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Tp. Hồ Chí Minh.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 24/10/2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá SAG.

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số: 3349/TB-THADS, ngày 25/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân;

Do các bên đương sự không thoả thuận được việc lựa chọn tổ chức đấu giá, Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, địa chỉ: Số 426 Hồ Học Lãm, Khu phố 3, phường An Lạc, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1. Tên tài sản:

1. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 414, tờ bản đồ số: 285 (TL-2005), địa chỉ: 120/7A - 120/7B đường Lê Văn Quới, phường Bình Hưng Hòa A, quận Bình Tân, Thành phố Hồ



Chí Minh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất BU 052642, số vào sổ cấp GCN: CH17765 do Ủy ban nhân dân quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh cấp cho bà Nguyễn Thanh Trúc ngày 31/3/2014.

Hiện trạng tài sản kê biên:

- Quyền sử dụng đất diện tích: 111,3 m². Trong đó: Diện tích phạm lộ giới: 16,4 m² + Diện tích không phạm lộ giới: 94,9 m².

Nhằm thửa đất số 414, tờ bản đồ số: 285, BĐĐC phường Bình Hưng Hoà A, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Nhà ở:

+ Địa chỉ: 120/7A - 120/7B đường Lê Văn Quới, phường Bình Hưng Hòa A, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.

+ Số tầng: 01 tầng + Lửng.

+ Nhà cấp 4.

+ Kết cấu: tường gạch, cột gạch, sàn bê tông giả, mái tôn.

+ Tổng diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng: 158,5 m². Gồm: Tầng 1 (DTXD): 94,9m² + Lửng: 63,6 m².

- Tứ cận:

+ Phía Đông: Giáp hẻm 120 Lê Văn Quới.

+ Phía Tây: Giáp nhà số 120/5/2.

+ Phía Nam: Giáp nhà số 120/7C

+ Phía Bắc: Giáp nhà số 120/9.

- Nhà trống, không người ở.

Diện tích nhà, đất theo hiện trạng đúng theo diện tích được cấp giấy chứng nhận theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, hồ sơ gốc số: CH17765 ngày 31/3/2014 của Ủy ban nhân dân quận Bình Tân cấp cho ông (bà) Nguyễn Thanh Trúc và đúng theo Bản đồ hiện trạng vị trí khu đất, Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty Cổ phần Khảo sát và Đo Đạc Hà Đông – Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh lập và đã được Trung tâm Kiểm định bản đồ và Tư vấn Tài nguyên Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt kiểm tra nội nghiệp ngày 19/6/2024.

1.2. Địa chỉ tài sản: 120/7A - 120/7B đường Lê Văn Quới, phường Bình Hưng Hòa A, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.

1.3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 9.146.789.000 đồng

Bằng chữ: Chín tỷ một trăm bốn mươi sáu triệu bảy trăm tám mươi chín ngàn đồng.

2. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 415, tờ bản đồ số: 285 (TL-2005), địa chỉ: 120/7C đường Lê Văn Quới, phường Bình Hưng Hòa A, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất BU 052643, số vào sổ cấp GCN: CH17766 do Ủy ban nhân dân quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh cấp cho bà Nguyễn Thanh Trúc ngày 31/3/2014.

Hiện trạng tài sản kê biên:

- Quyền sử dụng đất diện tích: 61,2 m². Trong đó: Diện tích phạm lộ giới: 10,0 m² + Diện tích không phạm lộ giới: 51,2 m².

- Nhằm thửa đất số 415, tờ bản đồ số: 285, BĐĐC phường Bình Hưng Hoà A, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Nhà ở:

+ Địa chỉ: 120/7C đường Lê Văn Quới, phường Bình Hưng Hoà A, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.

+ Số tầng: 01 tầng + Lửng.

+ Nhà cấp 4.

+ Kết cấu: tường gạch, cột gạch, sàn giả đúc, mái tôn.

+ Tổng diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng: 87 m². Gồm: Tầng 1 (DTXD): 51,2 m² + Lửng: 35,8 m².

Tứ cận:

+ Phía Đông: Giáp hẻm 120 Lê Văn Quới.

+ Phía Tây: Giáp nhà số 120/5/2.

+ Phía Nam: Giáp nhà số 120/7

+ Phía Bắc: Giáp nhà số 120/7A-120/7B

- Nhà trống, không người ở.

Diện tích nhà, đất theo hiện trạng đúng theo diện tích được cấp giấy chứng nhận theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, hồ sơ gốc số: CH17765 ngày 31/3/2014 của Ủy ban nhân dân quận Bình Tân cấp cho ông (bà) Nguyễn Thanh Trúc và đúng theo Bản đồ hiện trạng vị trí khu đất, Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty Cổ phần Khảo sát và Đo Dạc Hà Đông – Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh lập và đã được Trung tâm Kiểm định bản đồ và Tư vấn Tài nguyên Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt kiểm tra nội nghiệp ngày 19/6/2024.

2.1. Địa chỉ tài sản: 120/7C đường Lê Văn Quới, phường Bình Hưng Hoà A, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.

2.2. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 4.911.470.000 đồng.

Bằng chữ: Bốn tỷ chín trăm mười một triệu bốn trăm bảy mươi ngàn đồng.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

3.1. Là tổ chức bán đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/Sở tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại điểm đ khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

3.2. Thời gian thành lập của tổ chức đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; có ít nhất 03 đấu giá viên, trong đó có ít nhất 01 đấu giá viên đủ năng lực bán đấu giá tài sản cần bán.



3.3. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết cho việc bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

3.4. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; có năng lực kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá tài sản, không có kết luận vi phạm của cơ quan quản lý Nhà nước trong thời hạn 1 năm (Tính đến thời điểm tổ chức bán đấu giá nộp hồ sơ); có bảng thù lao dịch vụ đấu giá (Theo thông tư số 108/2020TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính).

3.5. Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp:

* Có phí niêm yết: Phù hợp với khoảng cách giữa trụ sở của Tổ chức đấu giá và trụ sở của chính quyền địa phương nơi có tài sản đấu giá.

* Chi phí thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng: Theo hóa đơn giá trị gia tăng.

(Trường hợp đăng 01 khung báo gồm nhiều tài sản thì số tiền sẽ chia trên tổng số tài sản đăng báo)

3.6. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng bán đấu giá, kết quả bán đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả bán đấu giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm về quy định về bán giá tài sản.

4. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; Hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá; biểu phí đấu giá theo Phụ lục 01 Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản và các tài liệu chứng minh; các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đấu giá tài sản cùng loại với tài sản bán đấu giá.

5. Thời gian nộp hồ sơ: 03 (ba) ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

6. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

7. Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 426 Hồ Học Lãm, Khu phố 3, phường An Lạc, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng được yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT quốc gia về ĐGTS (để đăng tải);
- Trang TTĐT Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang TTĐT Cục THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân quận Bình Tân;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Võ Thanh Phú